

מטרת הבקשה:
אישור הפקעה.

מיקום:

הפקעה לדרך – הרחבת הדרך לאורך רחוב קהילת בריסק, שכונת הדר יוסף. בקרבה לבית ספר דוד ילון, גן ילדים ממלכתי הדר, פאר, תפארת ותהילה, בקרבה למרכז המסחרי של השכונה.



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר (בקירוב)	שטח רשום במ"ר	בעלות	כתובת	חלקה	גוש
גדר חיה וגינה.	דרך מוצעת	26	644	פרטיים	קהילת בריסק 2	308	6636
גדר וגינה.	דרך מוצעת	26	685	פרטיים	קהילת בריסק 4	309	6636
גדר וגינה.	דרך מוצעת	24	680	פרטיים	קהילת בריסק 6	310	6636
פנוי.	דרך מוצעת	28	736	פרטיים	קהילת בריסק 8	311	6636
פנוי.	דרך מוצעת	28	685	פרטיים	קהילת בריסק 5	312	6636
פנוי	דרך מוצעת	27	652	פרטיים	קהילת בריסק 3	315	6636
בחלקו פנוי ובחלקו תוספת בניה לא חוקית	דרך מוצעת	32	616	פרטיים	קהילת בריסק 1	316	6636

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד לדרך מוצעת עפ"י: תב"ע 2204 בתוקף לפי הודעה בי.פ 3240 מיום 22/08/1985 ה' אלול תשמ"ה

מצב חוקי:

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע חלק מחלקות 308, 309, 310, 311, 312, 315, 316 בגוש 6636 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.

מס' החלטה	התוכן
-	- הפקעה להרחבת רח' קהילת בריסק דיון בהפקעה - דיון רגיל

לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

בישיבתה מספר 0010-25ב' מיום 28/05/2025 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

להפקיע חלק מחלקות 308, 309, 310, 311, 312, 315, 316 בגוש 6636 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים: ליאור שפירא, חן אריאלי, רועי אלקבץ, חיים גורן